



МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ  
НЕДВИЖИМОСТИ

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229  
ИНН 7816269104 КПП 781601001Р/с 40702810701020000284  
БИК 044030754 К/с 30101810700000000754  
в ПАО "ЭНЕРГОМАШБАНК", г. Санкт-Петербург  
ОКПО 01281389 ОГРН 1157847187541

**«АКР СПБ»**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

**номер:** 4-Н, 8-Н, 10-Н

**адрес (местоположение):** г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6

**кадастровый номер помещения:** 78:31:0001187:38

**наименование:** нежилое помещение

**текущее использование:** гостиница

Паспорт составлен по состоянию на 23.12.2016



**Фактический адрес:**  
192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229  
Тел.: (812) 903-74-05,  
+7 (921) 566-92-63  
**E-mail:** spb\_akr@mail.ru  
**www.akr-spb.ru**



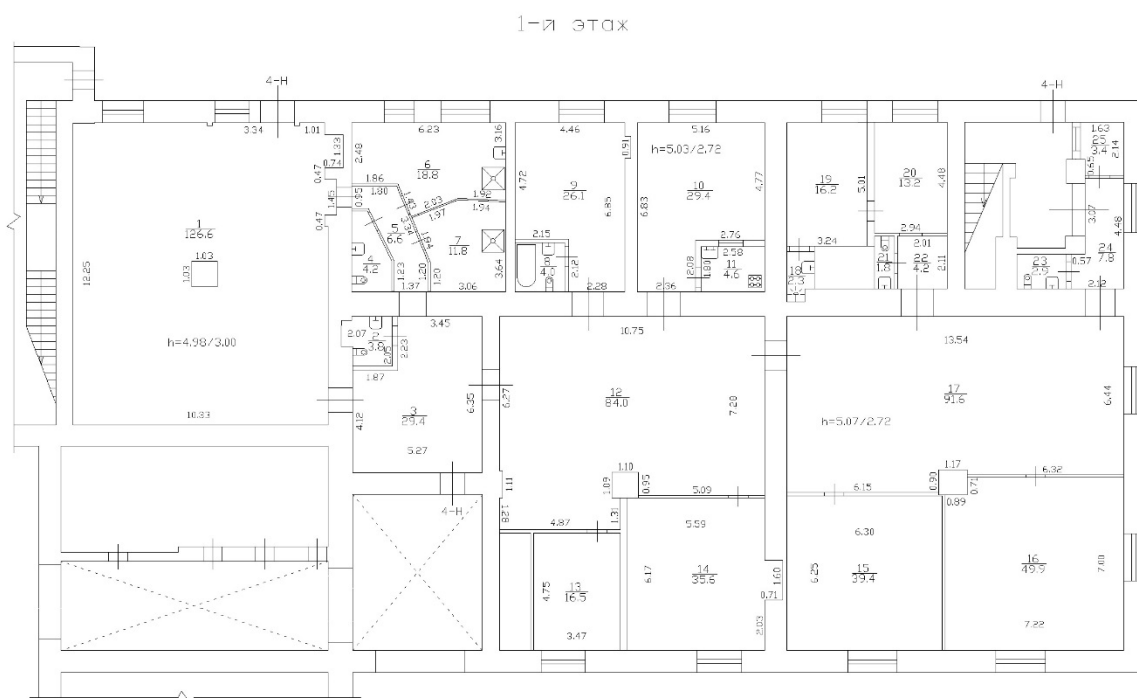
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ  
НЕДВИЖИМОСТИ

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229  
ИНН 7816269104 КПП 781601001Р/с 40702810701020000284  
БИК 044030754 К/с 301018107000000000754  
в ПАО "ЭНЕРГОМАШБАНК", г. Санкт-Петербург  
ОКПО 01281389 ОГРН 1157847187541

«АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## План помещения 4-Н, 8-Н, 10-Н



### Фактический адрес:

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229  
Тел.: (812) 903-74-05,  
+7 (921) 566-92-63  
E-mail: spb\_akr@mail.ru  
[www.akr-spb.ru](http://www.akr-spb.ru)

При проведении кадастровых работ ООО "АКР СПБ" действует в рамках Федерального закона 221 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", вступившего в силу с 01.01.2013.



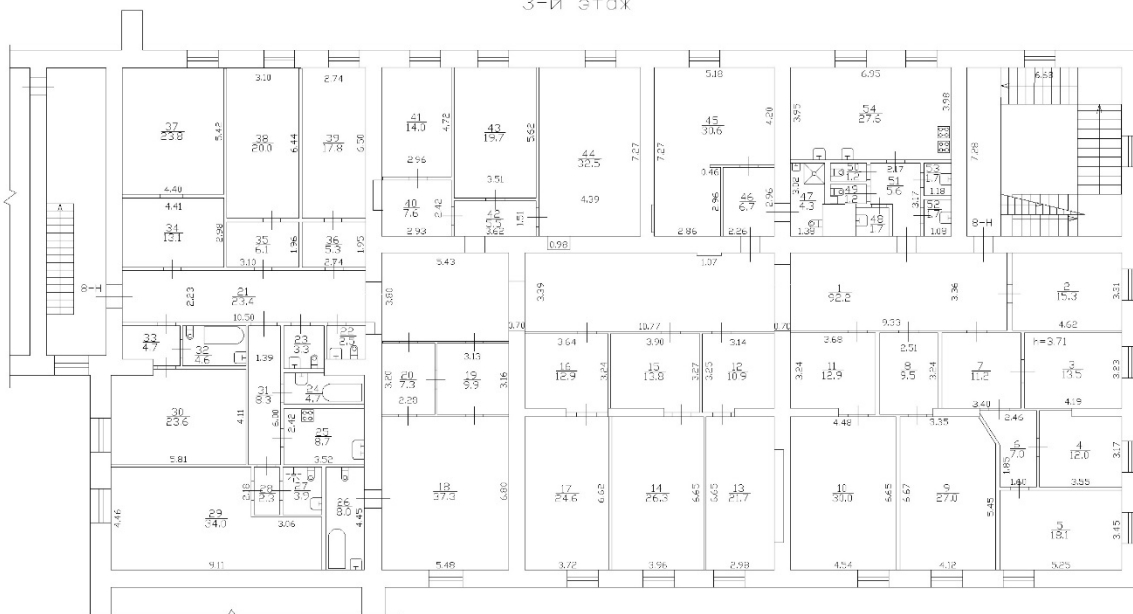
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ  
НЕДВИЖИМОСТИ

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229  
ИНН 7816269104 КПП 781601001Р/с 40702810701020000284  
БИК 044030754 К/с 30101810700000000754  
в ПАО "ЭНЕРГОМАШБАНК", г. Санкт-Петербург  
ОКПО 01281389 ОГРН 1157847187541

## «АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

3-й этаж



### Фактический адрес:

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229  
Тел.: (812) 903-74-05,  
+7 (921) 566-92-63  
E-mail: spb\_akr@mail.ru  
[www.akr-spb.ru](http://www.akr-spb.ru)

При проведении кадастровых работ ООО "АКР СПБ" действует в рамках Федерального закона 221 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", вступившего в силу с 01.01.2013.



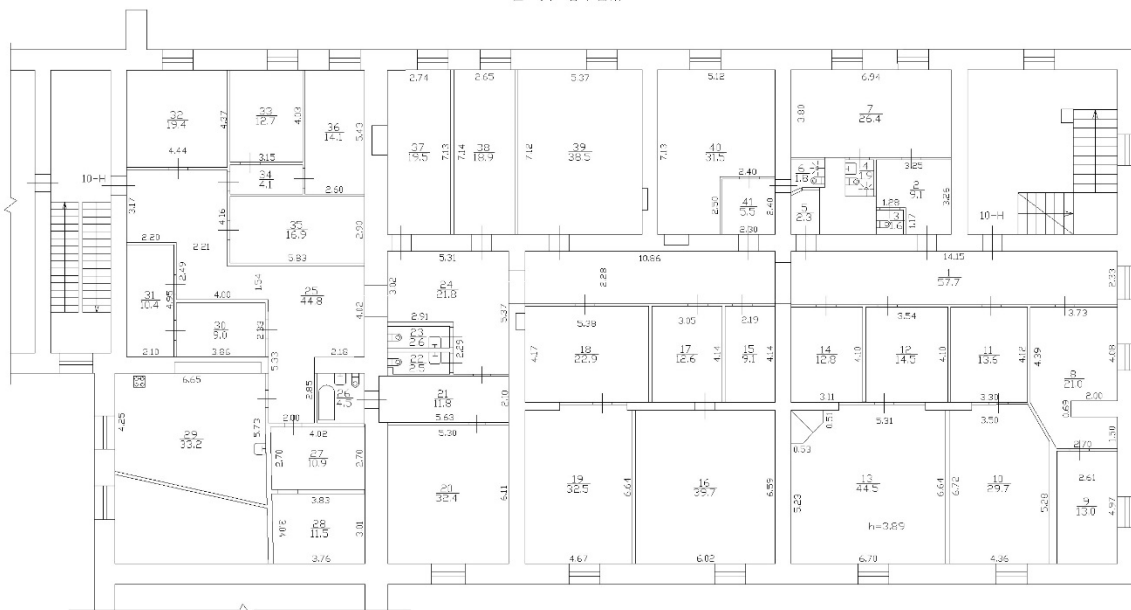
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ  
НЕДВИЖИМОСТИ

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229  
ИНН 7816269104 КПП 781601001Р/с 40702810701020000284  
БИК 044030754 К/с 30101810700000000754  
в ПАО "ЭНЕРГОМАШБАНК", г. Санкт-Петербург  
ОКПО 01281389 ОГРН 1157847187541

## «АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

2-й этаж



### Фактический адрес:

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229

Тел.: (812) 903-74-05,

+7 (921) 566-92-63

E-mail: spb\_akr@mail.ru

[www.akr-spb.ru](http://www.akr-spb.ru)

При проведении кадастровых работ ООО "АКР СПБ" действует в рамках Федерального закона 221 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", вступившего в силу с 01.01.2013.



## «АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### ***I. Общие сведения о строении\****

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6

Год постройки/год ввода в эксплуатацию: 1870

Этажность: 4

Подземная этажность: подвал, цокольный

Материал стен: кирпичные

Площадь здания: 6600,7 кв.м.

*\*сведения указаны в соответствии с данными Росреестра на дату 23.12.2016.*

### ***II. Характеристики помещения***

Номер: 4-Н, 8-Н, 10-Н

Этаж: 1-й, 2-й, 3-й

Общая площадь: 2170,4 кв.м.

Высота: 4,98/5,03/3,71/3,89 м

### ***III. Конструктивные элементы и благоустройство помещения***

Наружные стены: кирпичные

Окна: стеклопакеты

Полы: плиточные, паркетные

Внутренняя отделка: обои, окраска, плитка

Отопление: центральное

Водопровод: от городской центральной сети

Канализация: сброс в городскую сеть

Горячее водоснабжение: от городской центральной сети

Ванны, души: ванны, души

Электроснабжение: скрытая проводка

Телефон: есть

Лифт: нет

**Фактический адрес:**

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229

Тел.: (812) 903-74-05,

+7 (921) 566-92-63

E-mail: spb\_akr@mail.ru

[www.akr-spb.ru](http://www.akr-spb.ru)



## «АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### IV. Экспликация площадей помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	4-Н	1	зал	126,6		4,98	
		2	туалет	3,8		5,03	
		3	холл	29,4		5,03	
		4	туалет	4,2		5,03	
		5	коридор	6,6		5,03	
		6	раздевалка	18,8		5,03	
		7	раздевалка	11,8		5,03	
		8	совмещенный санузел	4,0		5,03	
		9	комната	26,1		5,03	
		10	комната	29,4		5,03	
		11	кухня	4,6		5,03	
		12	зал	84,0		5,03	
		13	помещение без назначения	16,5		5,03	
		14	помещение без назначения	35,6		5,03	
		15	кабинет	39,4		5,03	
		16	офис	49,9		5,03	
		17	зал	91,6		5,07	
		18	совмещенный санузел	2,3		5,03	
		19	комната	16,2		5,03	
		20	комната	13,2		5,03	
		21	туалет	1,8		5,03	
		22	коридор	4,2		5,03	
		23	туалет	2,9		5,03	
		24	коридор	7,8		5,03	
		25	комната охраны	3,4		5,03	
Итого по 4-Н				634,1			



**Фактический адрес:**  
192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229  
Тел.: (812) 903-74-05,  
+7 (921) 566-92-63  
**E-mail:** spb\_akr@mail.ru  
**www.akr-spb.ru**



## «АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

3	8-Н	1	коридор	92,2		3,71	
		2	комната	15,3		3,71	
		3	комната	13,5		3,71	
		4	комната	12,0		3,71	
		5	комната	18,1		3,71	
		6	коридор	7,0		3,71	
		7	коридор	11,2		3,71	
		8	коридор	9,5		3,71	
		9	комната	27,0		3,71	
		10	комната	30,0		3,71	
		11	коридор	12,9		3,71	
		12	коридор	10,9		3,71	
		13	комната	21,7		3,71	
		14	комната	26,3		3,71	
		15	коридор	13,8		3,71	
		16	коридор	12,9		3,71	
		17	комната	24,6		3,71	
		18	комната	37,3		3,71	
		19	коридор	9,9		3,71	
		20	коридор	7,3		3,71	
		21	коридор	23,4		3,71	
		22	туалет	2,5		3,71	
		23	туалет	3,3		3,71	
		24	ванная	4,7		3,71	
		25	кухня	8,7		3,71	
		26	совмещенный санузел	8,0		3,71	
		27	совмещенный санузел	3,9		3,71	
		28	коридор	2,3		3,71	
		29	комната	34,0		3,71	
		30	комната	23,6		3,71	
		31	коридор	8,3		3,71	
		32	совмещенный санузел	4,6		3,71	
		33	коридор	4,7		3,71	
		34	коридор	13,1		3,71	
		35	коридор	6,1		3,71	
		36	коридор	5,3		3,71	
		37	комната	23,8		3,71	
		38	комната	20,0		3,71	
		39	комната	17,8		3,71	
		40	коридор	7,6		3,71	



**Фактический адрес:**  
192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229  
Тел.: (812) 903-74-05,  
+7 (921) 566-92-63  
**E-mail:** spb\_akr@mail.ru  
**www.akr-spb.ru**



## «АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

		41	комната	14,0		3,71	
		42	коридор	5,5		3,71	
		43	комната	19,7		3,71	
		44	комната	32,5		3,71	
		45	комната	30,6		3,71	
		46	коридор	6,7		3,71	
		47	совмещенный санузел	4,3		3,71	
		48	умывальная	1,7		3,71	
		49	туалет	1,2		3,71	
		50	туалет	1,2		3,71	
		51	коридор	5,6		3,71	
		52	умывальная	1,7		3,71	
		53	умывальная	1,7		3,71	
		54	кухня	27,6		3,71	
Итого по 8-Н				793,1			
2	10-Н	1	коридор	57,7		3,89	
		2	коридор	9,1		3,89	
		3	туалет	1,6		3,89	
		4	совмещенный санузел	1,9		3,89	
		5	кладовая	2,3		3,89	
		6	совмещенный санузел	1,8		3,89	
		7	комната	26,4		3,89	
		8	комната	21,0		3,89	
		9	комната	13,0		3,89	
		10	комната	29,7		3,89	
		11	коридор	13,6		3,89	
		12	коридор	14,5		3,89	
		13	комната	44,5		3,89	
		14	подсобное помещение	12,8		3,89	
		15	подсобное помещение	9,1		3,89	
		16	комната	39,7		3,89	
		17	коридор	12,6		3,89	
		18	коридор	22,9		3,89	
		19	комната	32,5		3,89	
		20	комната	32,4		3,89	
		21	коридор	11,8		3,89	
		22	туалет	2,5		3,89	
		23	туалет	2,6		3,89	
		24	коридор	21,8		3,89	
		25	коридор	44,8		3,89	



**Фактический адрес:**  
192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229  
Тел.: (812) 903-74-05,  
+7 (921) 566-92-63  
**E-mail:** spb\_akr@mail.ru  
**www.akr-spb.ru**





## «АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

		26	совмещенный санузел	4,5		3,89	
		27	кладовая	10,9		3,89	
		28	кладовая	11,5		3,89	
		29	кухня	33,2		3,89	
		30	кладовая	9,0		3,89	
		31	кладовая	10,4		3,89	
		32	кабинет	19,4		3,89	
		33	комната	12,7		3,89	
		34	коридор	4,1		3,89	
		35	кладовая	16,9		3,89	
		36	комната	14,1		3,89	
		37	комната	19,5		3,89	
		38	комната	18,9		3,89	
		39	комната	38,5		3,89	
		40	комната	31,5		3,89	
		41	коридор	5,5		3,89	
Итого по 10-Н				743,2			
Итого по помещению 4-Н, 8-Н, 10-Н				2170,4			

Исполнил: \_\_\_\_\_ /Долгих Л.Н./

Проверил: \_\_\_\_\_ /Студнева С.А./

Директор: \_\_\_\_\_ /Студнев А.А./

23.12.2016 г.



**Фактический адрес:**

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229  
Тел.: (812) 903-74-05,  
+7 (921) 566-92-63  
E-mail: spb\_akr@mail.ru  
[www.akr-spb.ru](http://www.akr-spb.ru)